



Rif.: 61248223

€ 940.000

Terreno in vendita

San Mauro Pascoli, Via S. Giuseppe - San Mauro A Mare

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 133.599 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle immediate vicinanze di Bellaria, all'interno del territorio comunale di San Mauro Pascoli, proponiamo in vendita un'importante ed estesa proprietà agricola pianeggiante, ideale per aziende del settore ortofrutticolo, vitivinicolo o per chi cerca un corpo unico dalle dimensioni introvabili in questa zona. Il terreno si estende per una superficie complessiva di circa 130.348 metri quadrati (pari a oltre 13 ettari), posizionandosi in un contesto rurale ottimamente collegato e di altissimo pregio agronomico. La proprietà gode di un accesso comodo e diretto da Via San Giuseppe, una caratteristica fondamentale che agevola l'ingresso e il transito di mezzi agricoli, trattori e macchinari di grandi dimensioni. La conformazione regolare e la vastità del lotto in un unico corpo consentono di ottimizzare al massimo le lavorazioni meccanizzate e la gestione delle colture, minimizzando i tempi di manovra e massimizzando la produttività del fondo. Il terreno è provvisto di un pozzo. La vicinanza alle reti di collegamento principali e alle aree costiere lo rende strategico sia per la produzione diretta che per la logistica legata al conferimento dei prodotti. Questa proposta rappresenta u [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

