



Rif.: 61247653

€ 720.000

Capannone in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Belvedere

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

BELLARIA-IGEA MARINA In posizione strategica a Bellaria-Igea Marina, proponiamo in vendita un complesso immobiliare a destinazione commerciale e logistica (categoria catastale D/8). La posizione è ideale per le attività che necessitano di un collegamento rapido con la Statale Adriatica e le principali arterie della riviera, rimanendo fuori dal traffico del centro urbano. La vera rarità di questa proprietà è l'eccezionale rapporto tra la superficie coperta e lo spazio esterno. Il capannone si sviluppa su circa 700 metri quadrati ed è inserito in un lotto totale di ben 4.000 metri quadrati. Questo significa che l'azienda dispone di un piazzale privato di ben 3.300 metri quadrati, interamente asfaltato, recintato e accessibile tramite un grande cancello carrabile. Come si nota dall'esterno, gli spazi di manovra sono talmente generosi da permettere l'ingresso, la sosta e la rotazione agevole anche di autoarticolati, bilici e mezzi pesanti di grandi dimensioni. Il fabbricato, solido e risalente agli anni '70, è stato progettato per ottimizzare i flussi di carico e scarico delle merci. Il fronte principale dell'edificio è infatti dotato di 8 comode banchine e bocche di carico rialza [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

