



Rif.: 61246883

€ 630.000

Attività in vendita

Gatteo, Via milano

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 1.245 ca.
Locali:	28
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	6
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

GATTEO MARESi propone in vendita struttura alberghiera situata a Gatteo Mare, in posizione favorevole al flusso turistico della riviera romagnola. La proprietà comprende una struttura alberghiera e un locale commerciale indipendente al piano terra. Entrambe le unità immobiliari sono attualmente locatate con regolari contratti in corso, configurando l'operazione come un investimento immobiliare a reddito con rendita immediata e dimostrabile. Superficie totale Hotel: circa 1.245 mq. Disposizione L'edificio, risalente al 1967, si presenta in normale stato conservativo ed è strutturato su più livelli come segue: Piano Terra (circa 180 mq): Hall d'ingresso con reception, locali di servizio e locali tecnici. Piano Mezzanino (circa 95 mq): Locali adibiti a deposito, dispensa e servizi. Primo Piano (circa 250 mq): Cucina professionale, sala da pranzo, reception e soggiorno. Secondo Piano (circa 250 mq): Camere da letto. Terzo Piano (circa 250 mq): Camere da letto. Quarto Piano (circa 220 mq): Camere da letto, locali destinati al gestore e parti coperte. Dettagli della ricettività La struttura dispone di un totale di 28 camere autorizzate in licenza per la clientela, oltre ad ulteriori 6 camere d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

