



Rif.: 61245411

€ 1.590.000

Capannone in vendita

Longiano, Via Luciano Lama

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

LONGIANO Proponiamo in vendita un capannone artigianale allo stato grezzo di 3.430 mq. Posizionato direttamente fronte Via Emilia, l'edificio gode di ottima visibilità, a soli 300 metri dalla nuova bretella di collegamento tra la Via Emilia e il casello autostradale Valle del è su un lotto indipendente di 4.625 mq e si sviluppa su due livelli: .Piano Terra: 1.673 mq con predisposizione per ulteriore sopralcatura totale..Primo Piano: 1.673 mq con portata di 600 kg/mq)..Soppalco intermedio: 101 mq già realizzato, servito da scala privata interna..Copertura: Lastrico solare calpestabile, ideale per l'installazione di impianti fotovoltaici/tecnologici. Costruito secondo le più recenti normative antisismiche, di coibentazione termica e risparmio energetico, la struttura è già predisposta per essere frazionata fino a 8 unità indipendenti (4 al piano terra e 4 al primo piano), grazie ad accessi dedicati e indipendenti, vani scala e vani ascensore già individuati, vano tecnico per il passaggio agevole di tutte le impiantistiche, predisposizione per l'installazione di montacarichi. Classificato attualmente come immobile artigianale, la proprietà offre la possibilità di destinare [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

