



Rif.: 61244608

€ 2.000 / mese

Negoziò in affitto

Bellaria-Igea Marina, Via Quinto Ennio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 285.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 234.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

IGEA MARINA Si propone in locazione un locale commerciale situato a Igea Marina, in una zona a forte vocazione turistica e commerciale.

L'immobile è dotato di canna fumaria ed è strutturalmente e urbanisticamente idoneo all'attività di ristorazione, cucina e pizzeria. L'ingresso si apre su un'ampia sala principale destinata a bar e ristorante della superficie di 62 mq, caratterizzata da un'altezza interna di 4,00 metri che garantisce ottima luminosità e volume d'aria. Adiacente alla sala si trova l'area riservata alle lavorazioni e alla preparazione, che misura 22,5 mq. La zona prettamente tecnica si sviluppa ulteriormente in due vani distinti, uno adibito a cucina e zona cottura di 10 mq e un secondo vano destinato al lavaggio di ulteriori 10 mq. I servizi igienici sono concentrati in un blocco di circa 10 mq complessivi, comprensivo di antibagno e tre bagni distinti. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 100 mq, che permette di ampliare significativamente la capacità ricettiva del locale durante la stagione estiva attraverso l'allestimento di tavoli all'aperto. Il posizionamento in Via Ennio e la presenza della canna fumaria rendono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

