



Rif.: 61233248

€ 280.000

Capannone in vendita

Longiano, Via Cesena

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1


Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LONGIANO Laboratorio artigianale di 350 mq tutto al piano terra disponibile in vendita ad uso investimento. L'immobile si trova a 3 minuti (2,7 km) dalla via Emilia in zona Badia di Longiano, in posizione riservata con ampia corte asfaltata. Si compone di un unico ambiente rettangolare di 12,5 per 28 mt, 2 wc con anti-bagno e un ufficio al piano terra, più un altro ambiente nel piano soppalcato utilizzabile come ufficio. L'altezza della zona produzione è di 4,75 mt, mentre l'ufficio e i bagni sono di 2,70 mt. Il portone di accesso garantisce il passaggio a mezzi leggeri e pesanti. Il cortile esterno, in comune con altre due proprietà, è completamente recintato e risponde a ogni esigenza di manovra per carico/scarico con mezzi pesanti e al parcheggio dei lavoratori. Il laboratorio, in categoria D/7, è dotato di riscaldamento/raffrescamento solo negli uffici. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione. Per informazioni e visite, chiamate il numero dell'ufficio 0541.454488 o scrivete una mail (rif. Alberto).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

