



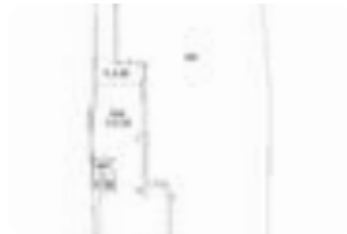
Rif.: 61227904

**€ 210.000**

**Negozio in vendita**

**San Mauro Pascoli, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 304 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



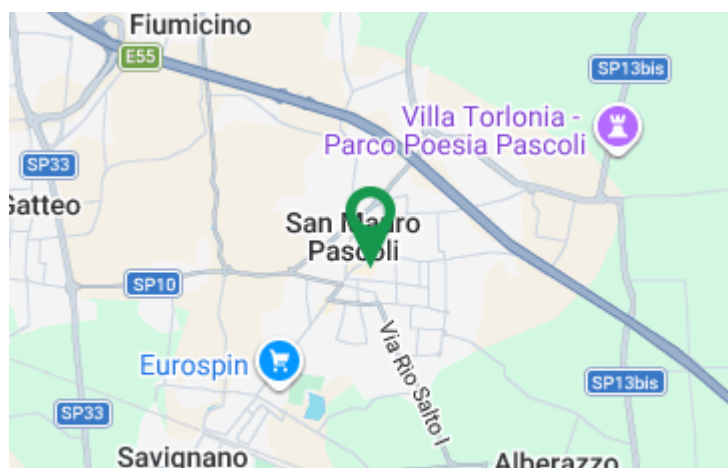
**Classe energetica:**  G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN MAURO PASCOLI Nel cuore di San Mauro Pascoli proponiamo in vendita un negozio con laboratorio artigianale, attualmente adibito a forno. L'immobile è così suddiviso: Negozio di 46 mq con ingresso indipendente, collegato con il resto degli ambienti. Laboratorio alimentare di 240 mq, con zona vendita di 42 mq. Il locale si sviluppa per il lungo, con accesso sul fronte e accesso sul retro tramite il garage e la corte comune. Sono presenti anche una cantina al piano sottostrada e un ripostiglio al piano ammezzato, utili come deposito e per il posizionamento dei macchinari. Sul retro trovano posto il locale caldaia e il garage, affacciato su una corte adatta al carico/scarico, spazio in comune con due abitazioni poste al piano sovrastante. L'immobile è fornito di canna fumaria al tetto. Il complesso è a reddito da molti anni, con resa superiore al 15%, e si vende occupato dal conduttore. Per maggiori informazioni e appuntamenti contatta il numero dell'ufficio 0541.454488 o mandaci una mail.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

