



Rif.: 61227903

€ 1.150.000

Albergo in vendita

Cesenatico, Viale Antonio da Noli

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	35
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	16
Piano:	7


Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CESENATICO In zona Ponente, in vendita hotel con appartamento a 50 metri dal mare. L'albergo è composto da 35 camere complessive, di cui 17 dotate di vista mare. Distribuzione interna per piani (7 livelli totali) Piano terra: sala colazione con bar, lavanderia, ambienti di servizio, veranda esterna, appartamento del custode (trilocale con accesso indipendente e riscaldamento autonomo). Primo piano: cucina, sala ristorante con circa 90 posti a sedere, ufficio amministrativo. Dal secondo al quinto piano (4 livelli): camere destinate agli ospiti, 8 per piano. Tutte le camere sono fornite di box doccia, balcone e aria condizionata calda e fredda. Gli arredi sono freschi e accoglienti. Sesto piano (mansardato): 3 camere per gli ospiti, 1 camera riservata al personale di servizio. Interventi e Impiantistica Stato generale: la struttura è stata ristrutturata di recente ed è fornita di infissi in pvc doppio vetro e tapparelle elettriche. Anno 2025: installazione dell'impianto fotovoltaico con accumulo. Primavera 2026: sostituzione della caldaia. Presente un ascensore a norma per disabili fino al 5° piano. All'esterno corte esclusiva con circa 16-17 posti auto per il

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

