



Rif.: 61224991

€ 4.200 / mese
Capannone in affitto
Bellaria-Igea Marina, Via Armando Gagliani - Igea Marina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 880 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

BELLARIA-IGEA MARINA Proponiamo in locazione capannone artigianale attualmente in corso di ristrutturazione, disponibile dal 2027. L'immobile in oggetto è un fabbricato artigianale-produttivo che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano), edificato in aderenza a un'altra struttura. Il complesso insiste su un'area pertinenziale esclusiva di 1.546 mq. Piano Terra: Ospita un ampio vano artigianale a tutta altezza di circa 500 mq, un'area ingresso, uffici, servizi igienici, spogliatoi e un locale adibito a poligono di tiro. Primo Piano: Accessibile tramite una scala situata nei pressi dell'ingresso, copre una superficie lorda di 212,68 mq ed è destinato a uffici (dotati di controsoffitto ispezionabile), servizi e vano tecnico con centrale termica. Caratteristiche strutturali: L'edificio è realizzato con una struttura prefabbricata in cemento armato precompresso (CAP). Presenta una pianta rettangolare di 37,75 x 18 metri e un'altezza utile all'intradosso del colmo pari a 8 metri. Sono previsti numerosi lavori di ristrutturazione per migliorarne l'efficienza sotto ogni aspetto: Rifacimento tetto Installazione fotovoltaico (informazioni sul rendimento saranno disponibili a breve [...])

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

