



Rif.: 61213820

**€ 410.000**

**Capannone in vendita**

**Cesenatico, Via Eulero**

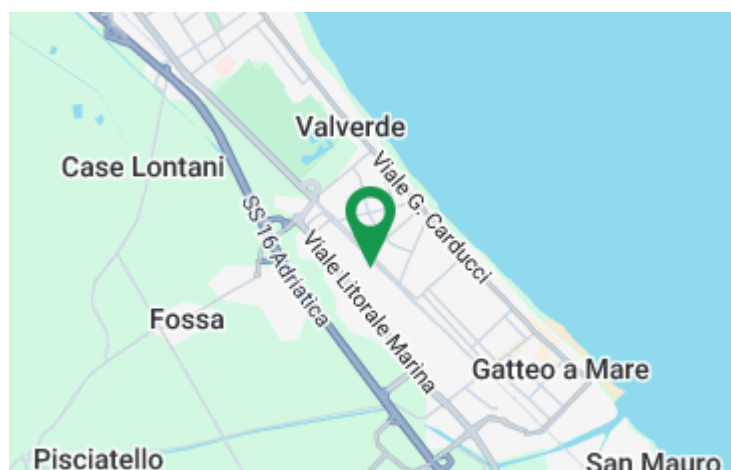
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 357 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICOProponiamo in vendita nella zona di Villamarina a Cesenatico immobile indipendente con ampia corte esclusiva. L'edificio è situato in una zona prevalentemente residenziale ma ben connessa ai servizi e alla Statale Adriatica. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è così composto: All'interno troviamo ampi locali tecnologici, zone di collegamento orizzontale e servizi igienici per un totale di 341 mq All'esterno abbiamo un'ampia corte pertinenziale ad uso esclusivo di 994,37 mq facilmente sfruttabile per parcheggi, o manovre con mezzi. Dal punto di vista della pianificazione territoriale, la proprietà si colloca all'interno di un contesto urbano definito come 'Tessuti residenziali a media densità'. Le attuali direttive urbanistiche offrono infatti una notevole libertà d'azione, consentendo sia interventi di ristrutturazione profonda delle strutture esistenti, sia la possibilità di procedere con nuove costruzioni. Grazie a un limite di altezza fissato a 10 metri, lo sviluppo può spingersi verso soluzioni multipiano capaci di massimizzare la cubatura senza rinunciare alla vivibilità. Tale versatilità si traduce in una vasta gamma di prospettive d'investi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

