



Rif.: 61213819

€ 564.000

Capannone in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via salemi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 458 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

BELLARIA Proponiamo in vendita nel Comune di Bellaria-Igea Marina, un immobile indipendente a 200 mt dal si trova in buono stato ed è situato in una zona prevalentemente residenziale, fornita di tutti i servizi proprietà si estende su due piani e vanta una superficie commerciale complessiva di circa 503 mq ed all'esterno è dotato di un'ampia area scoperta di pertinenza di ben 657,67 mq, ideale per parcheggi, manovra o aree di configurazione interna riflette la precedente natura tecnologica dell'immobile. Il piano terra accoglie i locali tecnici, i depositi e i vani accessori, mentre il primo piano è caratterizzato da ambienti spaziosi e luminosi, un tempo destinati a centrale telefonica e attività di manutenzione, arricchiti dalla presenza di un il profilo catastale, l'immobile è attualmente censito nella categoria D/1. Tuttavia, il vero valore aggiunto risiede nella sua collocazione urbanistica all'interno dell'"Ambito città delle Colonie").Questa classificazione inserisce la proprietà in un contesto di forte dinamismo e riqualificazione: le norme locali, infatti, mirano a rilanciare l'immagine turistica e ambientale dell'area, incentivando progetti di ristrutturaz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

