



Rif.: 61191038

€ 1.350.000

Capannone in vendita

Verucchio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.008 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERUCCHIO Proponiamo in vendita interessante complesso immobiliare artigianale/industriale composto da 4 capannoni, di cui due di recente costruzione e due di edificazione più datata, inseriti in lotto indipendente di 10.218 mq. La superficie coperta complessiva è di circa 3.000 mq. L'area esterna comprende 1.500 mq di corte asfaltata, con ampi spazi di manovra. Due dei capannoni sono dotati di carroponete con portate rispettivamente di 500 kg, 500 kg e 2.500 kg, ideali per attività produttive e logistiche. L'accesso alla proprietà è garantito da due passi carrabili idonei al transito di bilici (uno automatizzato e uno manuale) oltre a ingresso pedonale dedicato. Completano la proprietà: Uffici al piano terra di 127 mq, dotati di impianto di climatizzazione caldo/freddo con split. Appartamento al piano primo di 127 mq, ideale come alloggio custode o abitazione di servizio. Soluzione particolarmente adatta per attività produttive, logistiche o artigianali che necessitano di ampi spazi operativi e area esterna. Per maggiori informazioni e appuntamenti contatta il numero dell'ufficio 0541.454488 o mandaci una mail.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

