



Rif.: 61174822

€ 2.100.000

Capannone in vendita

Novafeltria, Via Pian di Vico

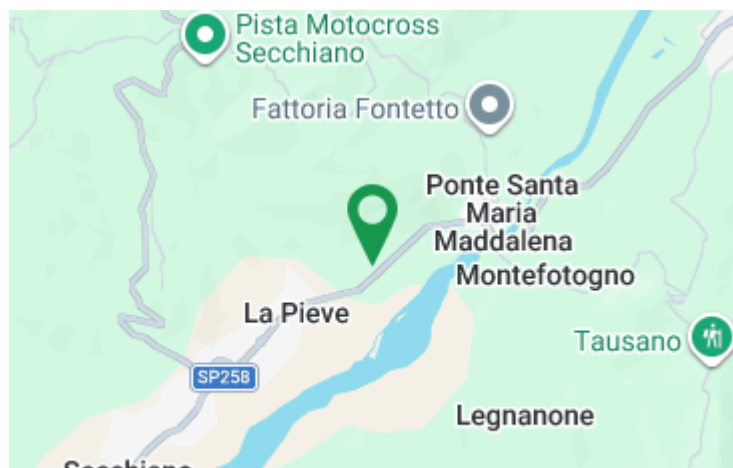
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.500 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

NOVAFELTRIA Proponiamo in vendita capannone produttivo di circa 3.500 mq con corte esterna di circa 5.800mq. La singola unità immobiliare è attualmente divisa in due ambienti diversi così suddivisi: UNITÀ 1 (segnata in verde in planimetria). Piano terra di circa 2180 mq suddiviso in laboratorio artigianale, archivio, ufficio, spogliatoio e due bagni. Primo piano di 165 mq circa suddiviso in sette uffici ed un bagno. Soppalco di 165 mq. Corte esclusiva di 3.533,70 mq e di ulteriori 1.000 mq di corte fronte strada. Questa unità sarà da considerarsi libera dall'autunno 2026. UNITÀ 2 (segnata in rosso in planimetria). Piano terra di circa 980 mq di laboratorio artigianale, uffici e bagni. Corte esterna di 1.200 mq di corte esterna. Questa unità è attualmente locata da diversi anni e quindi da considerarsi a reddito. Il capannone dispone di tre ingressi per i mezzi e due carroporti inclusi nella vendita. L'altezza complessiva del capannone varia da un minimo di 3,30 ad un massimo di 9,95 mE inoltre presente un'ulteriore capacità edificatoria residua. Per maggiori informazioni e appuntamenti contatta il numero dell'ufficio 0541.454488 o mandaci una mail.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

