



Rif.: 61151793

€ 198.000

Negozio in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Flavio Biondo
Tipologia: negozio

Superficie: mq 113 ca.

Locali: 7

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 0

Piano: 2

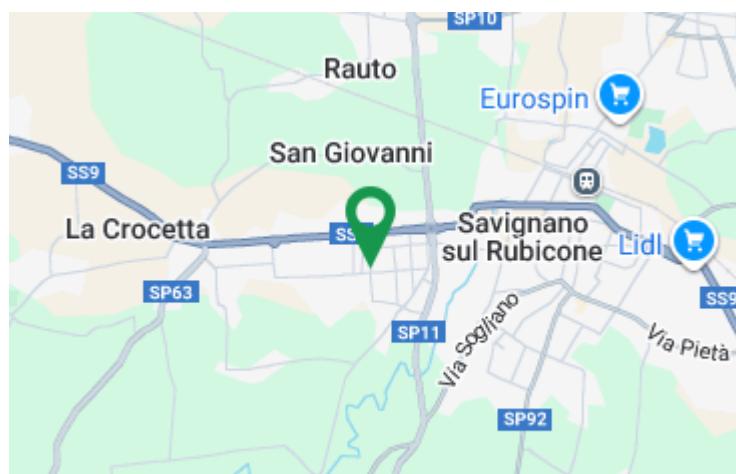
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞


SAVIGNANOProponiamo in vendita un'eccellente opportunità immobiliare situata a Savignano sul Rubicone, con destinazione d'uso commerciale adibita a ristorante-pizzeria. L'immobile è attualmente locato da 8 anni, generando una redditività pari ad un 8%.Caratteristiche principali:Impegno locativo in essere da 8 anni, con rendita documentata.Ubicazione strategica e ben nota nella zona, che assicura continuità e visibilità.Layout funzionale con: cucina con canna fumaria, sala ristorazione, bagni per il pubblico (di cui uno disabili)Dispensa, spogliatoio e bagno per il personaleParcheggio libero nelle immediate vicinanzeLa vendita è riferita ai muri e non comprende la vendita dell'attività commerciale in esercizio.L'immobile è un'occasione ideale per investitori e soggetti in cerca di un immobile commerciale a reddito.Per maggiori informazioni e appuntamenti contatta il numero dell'ufficio 0541.454488 o manda una mail all'indirizzo di posta

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

