



Rif.: 61151793

# € 198.000

## Negozio in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Flavio Biondo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2

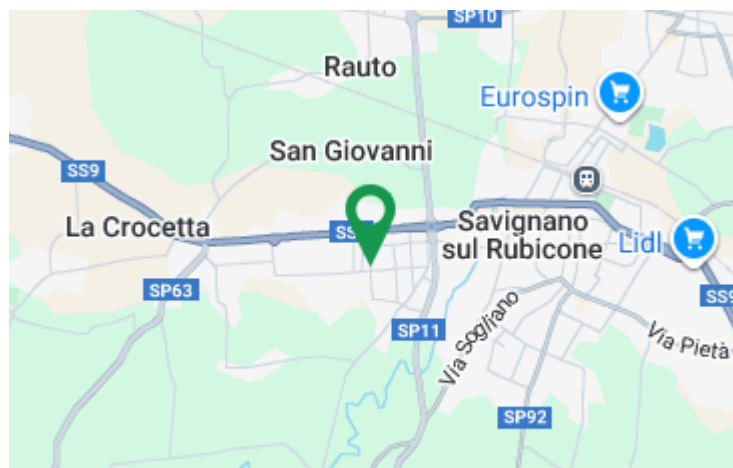

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAVIGNANO Proponiamo in vendita un'eccellente opportunità immobiliare situata a Savignano sul Rubicone, con destinazione d'uso commerciale adibita a ristorante-pizzeria. L'immobile è attualmente locato da 8 anni, generando una redditività pari ad un 8%. Caratteristiche principali: Impegno locativo in essere da 8 anni, con rendita documentata. Ubicazione strategica e ben nota nella zona, che assicura continuità e visibilità. Layout funzionale con: cucina con canna fumaria, sala ristorazione, bagni per il pubblico (di cui uno disabili) Dispensa, spogliatoio e bagno per il personale Parcheggio libero nelle immediate vicinanze La vendita è riferita ai muri e non comprende la vendita dell'attività commerciale in esercizio. L'immobile è un'occasione ideale per investitori e soggetti in cerca di un immobile commerciale a reddito. Per maggiori informazioni e appuntamenti contatta il numero dell'ufficio 0541.454488 o manda una mail all'indirizzo di posta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

