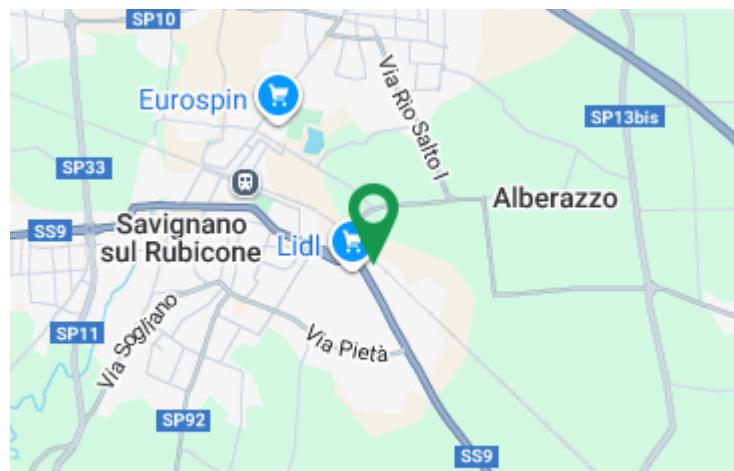


## Mappa



Rif.: 61127400

**€ 1.000 / mese**

### Capannone in affitto

Savignano Sul Rubicone, Via S. Vito

**Tipologia:** capannone

mq 260 ca.

**Locali:** 2

capannone

**Spese Annuie:** € 600

1

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 159.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

SAVIGNANO. Proponiamo in locazione un capannone artigianale di circa 260 mq, situato al primo piano di un edificio ben tenuto e funzionale, dotato di comode scale e ascensore per il trasporto di persone e materiali. L'immobile presenta una pianta rettangolare razionalmente suddivisa in due ambienti distinti, offrendo così una configurazione versatile adatta a molteplici esigenze operative. La presenza di doppi servizi igienici ne aumenta la funzionalità, rendendolo idoneo anche per attività che richiedano la presenza prolungata di personale. L'ascensore presente misura 2,57x2,40 mt e ha un'apertura di 1,35 mt. Il capannone è inoltre dotato di impianto di riscaldamento, un elemento non sempre presente in immobili di questa categoria, che garantisce un adeguato comfort durante tutto l'anno. Grazie alle sue caratteristiche strutturali e impiantistiche, questa soluzione si presta perfettamente per attività artigianali, laboratori produttivi leggeri o come ampio spazio di deposito. Il canone è da intendersi più iva. Sono richieste referenze e deposito cauzionale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, non esitare a contattarci. Chiama il numero

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

