



Rif.: 61127400

**€ 1.000 / mese**
**Capannone in affitto**
**Savignano Sul Rubicone, Via S. Vito**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 159.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

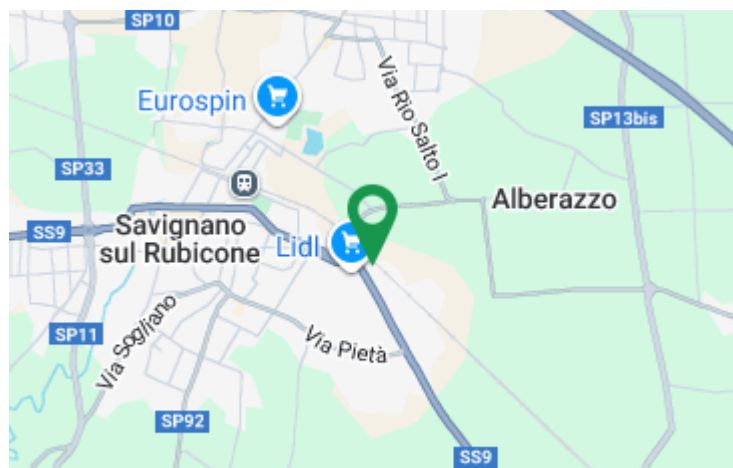
**EP globale rinnovabile:** 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAVIGNANO. Proponiamo in locazione un capannone artigianale di circa 260 mq, situato al primo piano di un edificio ben tenuto e funzionale, dotato di comode scale e ascensore per il trasporto di persone e materiali. L'immobile presenta una pianta rettangolare razionalmente suddivisa in due ambienti distinti, offrendo così una configurazione versatile adatta a molteplici esigenze operative. La presenza di doppi servizi igienici ne aumenta la funzionalità, rendendolo idoneo anche per attività che richiedano la presenza prolungata di personale. L'ascensore presente misura 2,57x2,40 mt e ha un'apertura di 1,35 mt. Il capannone è inoltre dotato di impianto di riscaldamento, un elemento non sempre presente in immobili di questa categoria, che garantisce un adeguato comfort durante tutto l'anno. Grazie alle sue caratteristiche strutturali e impiantistiche, questa soluzione si presta perfettamente per attività artigianali, laboratori produttivi leggeri o come ampio spazio di deposito. Il canone è da intendersi più iva. Sono richieste referenze e deposito cauzionale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci. Chiama il numero |

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

