



Rif.: 61116861

**€ 76.000**

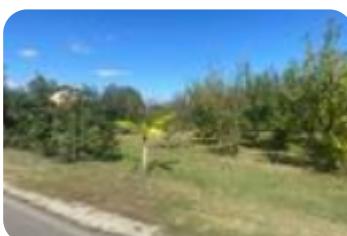
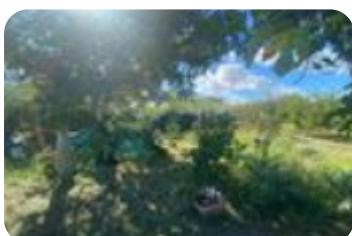
### Ter. agricolo in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via San Giovanni

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 13.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1             |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. agricolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |

Questo immobile è esente da classe energetica

**SAVIGNANO SUL RUBICONE** In vendita un terreno agricolo di 13.000 mq situato nel comune di Savignano sul Rubicone. Il terreno è dotato di un pozzo che veniva utilizzato tramite pompa a gasolio. La proprietà si trova in una posizione strategica, nelle immediate vicinanze della via Emilia, offrendo un facile accesso alle principali arterie di comunicazione. La prima parte del lotto presenta molti alberi da frutto: 10 ulivi appena piantati e 10 ulivi ventennali. 3 filari di viti da vino. 3 piante uva da tavola. 2 melograni. cachi. ciliegi. susini. peschi e albicocchi. banani, noci, fichi, meli, pera, rosmarino, pepe. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale, garantendo tranquillità e al contempo vicinanza ai servizi essenziali. Disponibilità a valutare a vendita di piccoli lotti frazionati da 1.000-1.500 mq l'uno. Per maggiori informazioni e visite contatta il numero dell'ufficio 0541.454488 o manda una mail all'indirizzo



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

