



Rif.: 61097833

€ 900.000

Albergo in vendita

San Mauro Pascoli, Via Adriatica S. S. 16 - San Mauro A Mare

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 2.801 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MAURO PASCOLI. In posizione strategica a 950 metri dal mare, in vendita struttura ricettiva e lotto libero con la possibilità di trasformazione a civili abitazioni. L'area complessiva misura 2.937 mq ed è possibile ristrutturare ed edificare fino a circa 1.800 mq complessivi, riuscendo a realizzare circa 20 appartamenti a uso residenziale con garage. Sul lotto vigono come limiti la distanza di 5 metri dai confini e l'altezza massima di 7,90 metri, mentre sulla struttura esistente, di circa 760 mq per 14,5 metri di altezza, possono essere mantenute le altezze esistenti. Necessità di monetizzazione degli oneri di primaria urbanizzazione. L'area si trova in una zona di forte sviluppo commerciale, fornita di negozi, servizi e comode strade di accesso. La posizione è adatta alla costruzione di seconde case per le vacanze al mare o di appartamenti da abitare tutto l'anno. Per informazioni contattaci al numero 0541454488 o scrivici a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

