



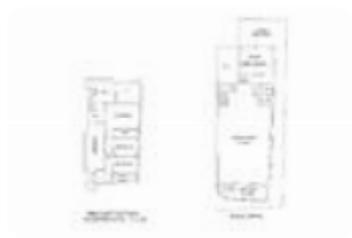
Rif.: 61093789

€ 470.000

Complesso in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Alfonso Pinzon

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 374.48 kW h/m² anno

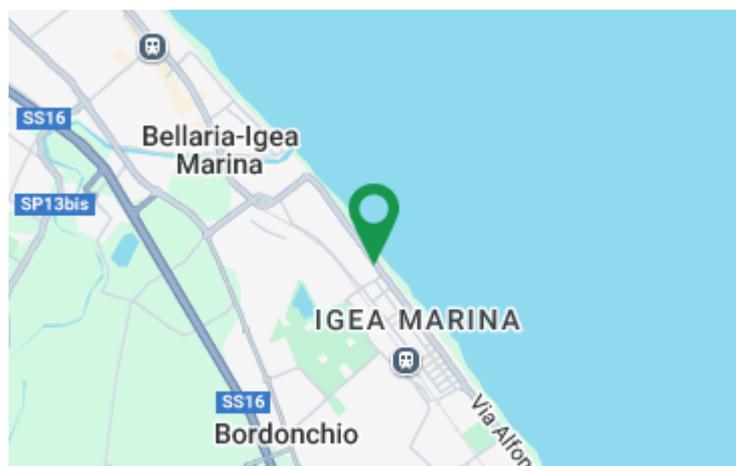
EP globale rinnovabile: 120.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BELLARIA Proponiamo in vendita una palazzina composta da abitazione indipendente e laboratorio con zona vendita. Posizionata su viale Pinzon, il lungomare di Igea Marina, gode di una ottima posizione fronte mare. L'immobile è così composto: -Laboratorio: al piano terra e al piano interrato, l'immobile è adibito alla produzione, con una zona vendita sul fronte e una piccola corte esterna. Al piano terra la produzione occupa 84 mq e una zona vendita di 24 mq. Il piano interrato è adibito a magazzino e sono presenti tre depositi e tre dispense -Abitazione: al primo piano troviamo l'appartamento indipendente dotato di tre camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno e due balconi vista mare. Al terzo piano è presente un'ampia terrazza di 160 mq con un piccolo ripostiglio. Ideale per avere un'attività casa-bottega in posizione privilegiata. Per maggiori informazioni e appuntamenti contattate il numero 0541.454488 o mandate una mail all'indirizzo di posta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

