



Rif.: 61073553

€ 1.000 / mese

Negoziò in affitto

Gambettola, Corso Mazzini

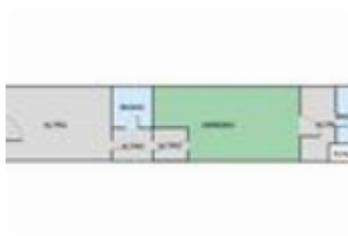
Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GAMBETTOLA Proponiamo in affitto un negoziò di circa 70 m², situato in una posizione strategica, vicino al centro e in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si presenta con una vetrina su strada, ideale per garantire visibilità e attrarre clienti. La facciata e dell'edificio è stata recentemente ristrutturata nel 2025, conferendo un aspetto moderno e curato. L'interno è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente nuovo. Il negoziò è a pianta rettangolare con una parte di vendita di circa 40 m², due ripostigli ed un bagno. Sul retro è inoltre presente una corte privata che conduce a un deposito in una struttura separata, perfetta per lo stoccaggio. È richiesta una fideiussione bancaria di un anno, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali. Per maggiori informazioni o appuntamenti chiama il numero dell'ufficio 0541.454488 o manda una mail all'indirizzo di posta



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

