



Rif.: 61072950

€ 450.000

Negozi in vendita

Verucchio, Via Serra Tramontana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.324 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERUCCHIO Proponiamo in vendita un ristorante nelle tranquille colline di Verucchio con meravigliosa vista panoramica della costa romagnola. Il ristorante è al piano terra ed è suddiviso in tre ampie sale per un totale di 600 mq, ideali per accogliere i clienti in un ambiente confortevole e ben organizzato. La cucina di 70 mq è completamente attrezzata con forni professionali e celle frigorifere. Al primo piano dell'immobile si trova un appartamento composto da quattro stanze, un bagno, una cucina e un ampio terrazzo, ideale come residenza per il gestore o come soluzione abitativa per il personale. La proprietà dispone inoltre di due comode zone parcheggio riservate ai clienti. Segnaliamo l'interessante possibilità, già confermata, di trasformare l'intera struttura in civili abitazioni, offrendo quindi potenziale sviluppo e valorizzazione immobiliare. La proprietà si presta sia come attività commerciale sia come investimento per future riqualificazioni. In caso di vendita a impresa costruttrice, è possibile effettuare una permuta, rendendo questa opportunità ancora più flessibile e adatta alle esigenze di diversi acquirenti. Per maggiori informazioni e appuntamenti contatta il [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

