



Rif.: 61068684

€ 449.000

Ufficio in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAVIGNANO Proponiamo in vendita uno storico complesso adibito a ufficio, situato in una posizione privilegiata lungo la Via Emilia, a pochi passi dal centro storico. L'immobile si sviluppa su due piani per un totale di 500 mq strutturati come segue: Al piano terra: 250 mq suddivisi in più ambienti, un negozio, un mini-appartamento e due ripostigli. Al primo piano: 250 mq accessibili tramite scala, composto da 5 ambienti ideali per uffici, sale riunioni o aree di lavoro condiviso. Esterno: corte privata di 192 mq con due piccoli garage e posti auto, che garantisce comodità e sicurezza per dipendenti e visitatori. Inoltre, l'immobile è posizionato in prossimità di un comodo parcheggio pubblico. La facciata è stata ristrutturata nel 2022 e il tetto nel 2010. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per aziende e professionisti che desiderano una sede di pregio e di grande visibilità. Ancora da verificare presso gli uffici competenti la possibilità di cambio di destinazione d'uso. Per maggiori informazioni o visite contatta il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

