



Rif.: 61054457

**€ 9.000.000**

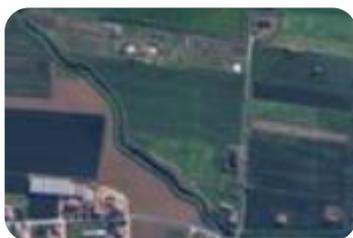
**Terreno in vendita**

Longiano, Via Roncolo

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 122.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

LONGIANO Proponiamo in vendita un ampio lotto edificabile situato nella zona artigianale delle campagne di Longiano, a pochi minuti dalla via Emilia. Questa rappresenta un'ottima opportunità per imprenditori e aziende che desiderano sviluppare attività produttive e artigianali. Caratteristiche principali: Superficie di circa 122.000 mq | Indice di edificabilità del 40% per un complessivo di circa 46.000 mq | Destinazione d'uso artigianale: l'area è riservata a usi produttivo-artigianali, con esclusione di edificazioni residenziali | Presenta già un progetto approvato con convenzione firmata, eliminando i tempi di attesa legati all'adozione del nuovo PUG | Posizione a 10 minuti dal casello dell'autostrada di Valle del Rubicone | Se sei interessato o desideri ulteriori informazioni, non esitare a contattarci! Puoi chiamare il nostro ufficio al numero 0541.454488 o inviare una mail all'indirizzo



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

