



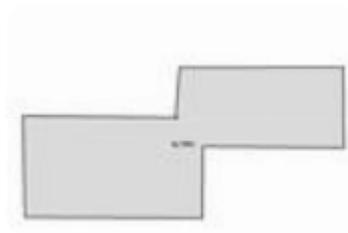
Rif.: 61049723

# € 790.000

## Capannone in vendita

Cervia, Via Corradina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CERVIAProponiamo in vendita un complesso di tre capannoni artigianale sviluppati su due pianip er circa 720 mq al piano terra e 670 mq al primo piano. Ogni capannone è autonomo ma rimane collegato agli altri. Tutti e tre le unità si prestano ad un utilizzo artigianale, mentre quello frontale può avere una destinazione d'uso commerciale all'ingrosso. I due livelli dei capannoni sono collegati da montacarichi per facilitare le operazioni di movimentazione di merci e materiali, offrendo comodo spazio e possibilità di suddividere le aree di lavoro. All'interno è presente un sistema di riscaldamento con radiatori e split, che garantisce un ambiente di lavoro confortevole durante tutto l'anno. All'esterno è presente una corte in comune con accesso su due lati e chiusa da sbarra e cancello. L'ampio spazio esterno offre possibilità di parcheggiare di fianco ai singoli stabili e contemporaneamente di lasciare libero il passaggio attorno al corpo dei capannoni, facilitando l'accesso di clienti, fornitori e dipendenti. Si segnala che nella corte in comune è presente una cabina Enel che garantisce fino a 80 kW. Per informazioni o visite contattaci in agenzia il

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

