



Rif.: 61049672

€ 330.000

Capannone in vendita

Cervia, Via Corradina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	2

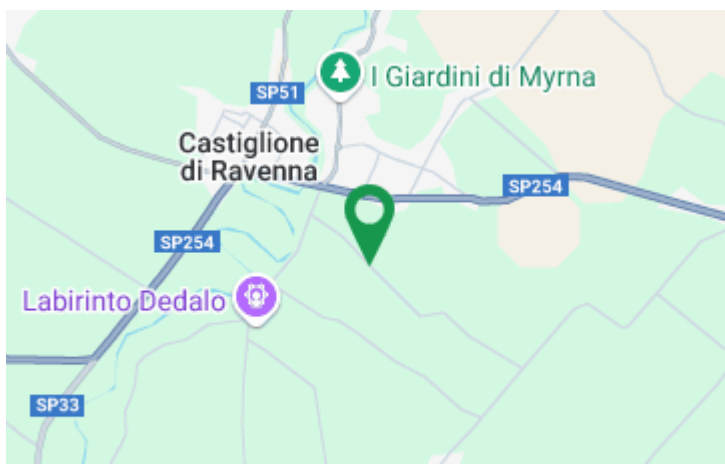
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERVIA In zona riservata, disponibile in vendita capannone artigianale di 450 mq posto su due livelli, completo di piazzale. Situato nelle campagne di Cervia, l'immobile si presenta come segue: piano terra di 300 mq con altezza 5 mt, diviso in due macro aree: una tutta libera a forma rettangolare accessibile direttamente dall'esterno tramite portone; l'altra con un disimpegno, gli spogliatoi, il bagno e un vano che separa l'esterno dal resto degli ambienti; primo piano di 300 mq e altezza 3,20 mt, ora vuoto, provvisto di parziali impianti per l'inserimento di più forni per la cottura di alimenti e diffusi punti elettrici a 380 V. I due livelli sono collegati da montacarichi per facilitare le operazioni di movimentazione di merci e materiali, offrendo comodo spazio e possibilità di suddividere le aree di lavoro. All'interno è presente un sistema di riscaldamento con radiatori e split. All'esterno è presente una corte in comune con altre due unità immobiliari, con accesso su due lati e chiusa da sbarra e cancello. L'ampio spazio esterno offre possibilità di parcheggiare di fianco allo stabile e contemporaneamente di lasciare libero il passaggio attorno al corpo dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

