



Rif.: 61049666

€ 165.000

Capannone in vendita

Cervia, Via Corradina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	3

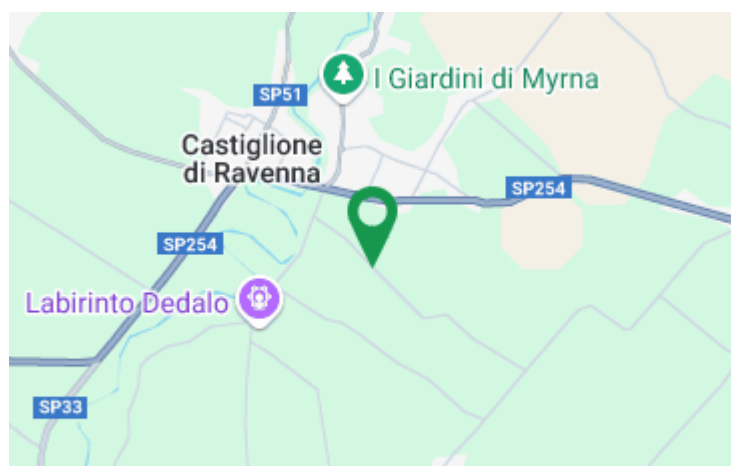
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERVIA Nelle campagne di Cervia, in vendita capannone artigianale di 225 mq posto su tre livelli, con piazzale esterno in comune. Situato in zona tranquilla, l'immobile si presenta come segue: piano terra di 150 mq con altezza 5 mt, con magazzino disimpegno e bagno; primo piano di 150 mq e altezza 3,20 mt, dedicato alla lavorazione artigianale; piano seminterrato con magazzino e archivi. I livelli sono collegati da montacarichi per facilitare le operazioni di movimentazione di merci e materiali. All'interno è presente un sistema di riscaldamento con radiatori e split. All'esterno è presente una corte in comune con altre due unità immobiliari, con accesso su due lati e chiusa da sbarra e cancello. L'ampio spazio esterno offre possibilità di parcheggiare di fianco allo stabile e contemporaneamente di lasciare libero il passaggio attorno al corpo dei capannoni, facilitando l'accesso di clienti, fornitori e dipendenti. Oltre alla corte, è presente un'area urbana di circa 1.800 mq, attualmente tutta dedicata a spazio verde. Il capannone rappresenta un'ottima soluzione per imprese che desiderano ampliare o avviare nuove attività produttive, con spazi funzionali e facilmente accessibili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

