



Rif.: 61049604

€ 295.000

Capannone in vendita

Cervia, Via Corradina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 405 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	2

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERVIAProponiamo in vendita un capannone artigianale di circa 405 mq, ideale per attività artigianali e commerciali all'ingrosso, situato nelle campagne di Cervia. Il capannone è disposto ai piani terra e primo e si compone di 270 mq per piano. Il piano terra ha destinazione commerciale (D/8), mentre il primo piano ha destinazione artigianale (D/7), in particolare era dedicato alla produzione di prodotti biologici. Al primo piano troviamo inoltre un'area dedicata agli uffici che sviluppa su varie stanze. I due livelli sono collegati da montacarichi per facilitare le operazioni di movimentazione di merci e materiali, offrendo comodo spazio e possibilità di suddividere le aree di lavoro. All'interno è presente un sistema di riscaldamento con radiatori e split, che garantisce un ambiente di lavoro confortevole durante tutto l'anno. All'esterno è presente una corte in comune con altre due unità immobiliari, con accesso su due lati e chiusa da sbarra e cancello. L'ampio spazio esterno offre possibilità di parcheggiare di fianco allo stabile e contemporaneamente di lasciare libero il passaggio attorno al corpo dei capannoni, facilitando l'accesso di clienti, fornitori e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

