



Rif.: 61035230

€ 360.000

Albergo in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Ugo Foscolo

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 682 ca.
Sottotipologia:	albergo
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	4


Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 469.72 kW h/m² anno

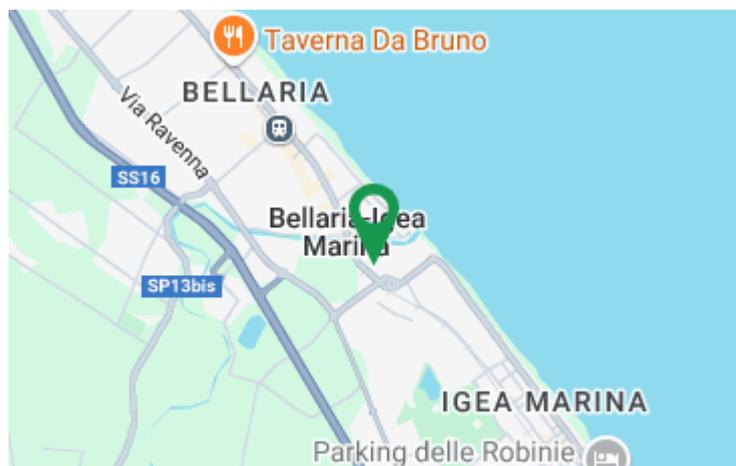
EP globale rinnovabile: 179.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal porto di Igea Marina, in una zona privilegiata sia dal punto di vista turistico che residenziale, proponiamo in vendita una struttura ricettiva da ristrutturare, con un grande potenziale. L'immobile si sviluppa su 4 piani, per un totale di circa 170 mq per piano, e dispone di un ampio porticato. La sua posizione centrale offre numerose opportunità di trasformazione, a seconda delle esigenze del compratore: Turismo: Perfetto per essere trasformato in un moderno residence, ideale per accogliere turisti durante la stagione estiva. Residenza: Un'opportunità unica per realizzare una splendida abitazione privata in una delle zone più richieste di Igea Marina, a pochi passi dal mare e dai principali servizi. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, che con la giusta ristrutturazione, può diventare la tua nuova casa o una fonte di reddito sicura in un'area in continua crescita. Contattaci per maggiori dettagli!

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

