



Rif.: 60994350

**€ 3.800 / mese**

## Capannone in affitto

San Mauro Pascoli, Via Achille Grandi

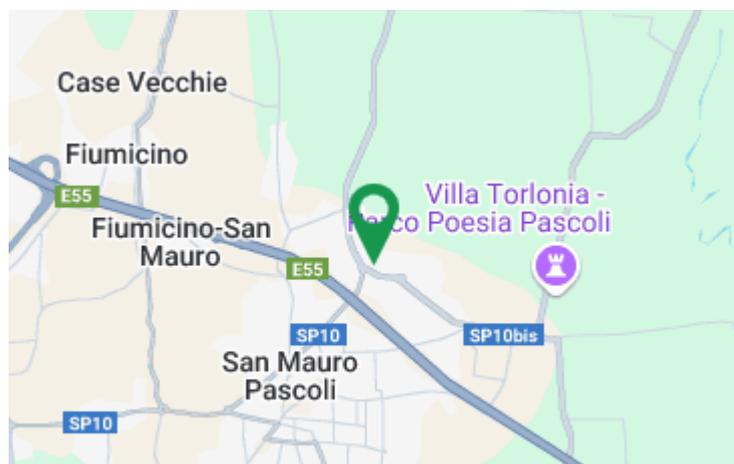
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.300 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 20           |

**Classe energetica:** G

SAN MAURO PASCOLI In zona artigianale ben servita, disponibile da maggio 2025 capannone artigianale con corte esclusiva. L'immobile è a pianta rettangolare 24,50x53 metri e si compone di: area lavorazione di 1.150 mq senza colonne con altezza sotto-trave 5,50 metri, al soffitto 6,50 metri; sul fronte ingresso, 2 uffici, spogliatoio e 2 bagni; corte esterna recintata a uso esclusivo di circa 1.600 mq. L'immobile all'interno si presenta in buone condizioni. Sono presenti 2 portoni sul lato, dove la corte è larga 8,90 e consente un comodo passaggio con mezzi pesanti. All'interno gli uffici sono dotati di split per il riscaldamento e infissi rinnovati nel 2019. La zona lavorazione è servita da impianto di riscaldamento da rimettere in funzione. Il capannone si presta a lavorazioni artigianali o a uso deposito. Chieste referenze lavorative e mensilità a garanzia. Per informazioni o visite chiamaci in agenzia a numero 0541.44488, al cel. 393.9489193 o scrivici a



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

