



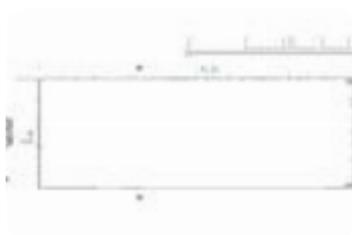
Rif.: 60979662

€ 900.000

Capannone in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Oslo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.020 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONEA Savignano mare, in vendita capannone artigianale posto su due livelli idoneo alla lavorazione alimentare. L'immobile si sviluppa a pianta rettangolare per 650 mq al piano terra, destinati a produzione e stoccaggio, e circa 400 mq al primo piano, suddivisi in vari ambienti a uso ufficio e una parte a uso magazzino. Il piano terra è accessibile su due lati: da una parte la zona dedicata ai fornitori e al carico-scarico, affacciata direttamente sull'ambiente a tutta altezza fornito di box per le bolle; sul fronte l'ingresso principale, con a lato la scala per gli uffici direzionali e commerciali siti al primo piano. Il capannone è fornito di impianti tutti dedicati alla produzione del gelato: tre griglie di scarico per le acque reflue, acqua riciclabile a temperatura controllata, impianto elettrico di 110 kW di potenza, riscaldamento e raffreddamento a soffitto, 2 celle frigorifere da 20 e da 60 mq. La vendita comprende anche tutti i macchinari e l'attrezzatura specialistica che coprono tutta la filiera: macchinari per la produzione di gelato, coni, coppette, vaschette... L'immobile è stato terminato nel 2002. Vantaggi: numerosi parcheggi liberi all' [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

