



Rif.: 60966763

**€ 2.500 / mese**
**Negoziò in affitto**
**Santarcangelo Di Romagna, Via Trasversale Marecchia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 292 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** **A2**
**EP globale non rinnovabile:** 852.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1122.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SANTARCANGELO In via di passaggio disponibile in affitto d'azienda ristorante con doppia cucina e ampi spazi esterni. Il locale si compone come segue: corte scoperta d'ingresso a pianta quadrata per tot 216 mq, sfruttabile durante tutta la bella stagione; portico di 40 mq fornito di stufe a pellet; sala ristorante di 150 mq fornita di 3 bagni (disabili, uomini e donne); 2 cucine per totali 67 mq, cui si aggiungono cella frigo, dispensa, spogliatoio e bagno dipendenti. All'esterno è presente un grande parcheggio libero. Con trattativa a parte, possibilità di grande giardino per eventi. Il locale è fornito dell'attrezzatura completa e del forno per pizza. Gli interni sono stati ristrutturati nel 2017 e si presentano in buono-ottimo stato. Posti a sedere: 102 nella sala, 35 nella zona portico. Chieste esperienza lavorativa di gestione pregressa e fideiussione bancaria. Per informazioni contattaci al numero 0541.454488 o scrivici a

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

