



Rif.: 60896331

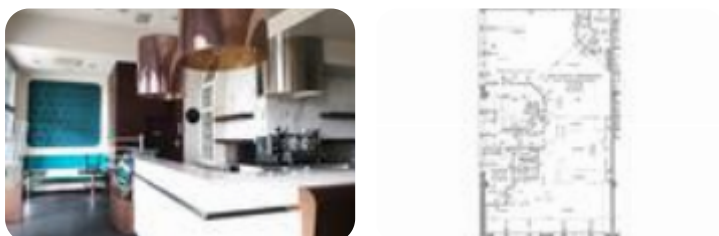
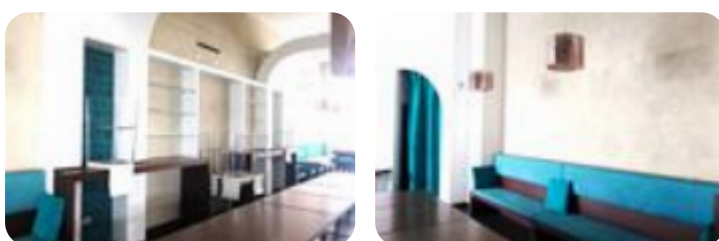
## € 2.100 / mese Negozio in affitto

Gatteo, Via della Cooperazione

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in affitto, locale commerciale adibito a bar e piccola ristorazione a pochi metri dall'uscita autostradale dall'A14. È fornito di circa 50 posti a sedere e inserito in contesto direzionale con negozi, uffici e ampio parcheggio gratuito. Situato a Gatteo nell'area del casello Valle Rubicone, il locale è così composto: ingresso con vetrate, zona bar e ristorazione con calda vivande, ampio salone con tavoli per prima colazione, aperitivi, pranzi e cene, cucina dotata di attrezzatura professionale a norma di legge e forno per pizza, presenza di celle frigorifere, spogliatoio per il personale e servizi igienici, bagni per gli avventori maschi, femmine e disabili, impianto elettrico ed idraulico a norma con le attuali leggi vigenti, pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento. Sono richieste fidejussione bancaria e referenze. Per informazioni o visite contattaci al n. 0541.454488 o scrivici a



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

