



Rif.: 60849569

↓ € 300.000

€ 485.000 (-39%)

## Complesso in vendita

Borghi, Via Gorolo

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 673 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 302.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 68.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGHILocalità Gorolo. Immerso nel verde delle colline romagnole, complesso costituito da due abitazioni, un deposito e terreno agricolo adatto a diverse soluzioni. Composizione: . al piano terra fabbricato a uso civile abitazione di 280 mq, edificato nei primi anni '80, costituito da due appartamenti speculari, entrambi con ingresso indipendente, zona giorno di oltre 50 mq, 3 camere da letto, 2 bagni, ampio terrazzo porticato di oltre 50 mq.. al piano seminterrato tavernetta di 40 mq con camino, locali a uso ripostiglio, portico di 40 mq e deposito attrezzi di 260 mq.. al piano sottotetto locale di 260 mq allo stato grezzo predisposto per la realizzazione di altri 2 appartamenti, raggiungibile da 2 ingressi laterali e fornito di balcone con vista panoramica di oltre 127mq. Il fabbricato è circondato da ampia corte e comprende il terreno adiacente di circa 20.000mq, inoltre c'è la possibilità di acquistare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

