



Rif.: 60755700

€ 1.190.000

Albergo in vendita

Cervia, Viale Italia

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 2.200 ca.
Locali:	80
Sottotipologia:	albergo
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 678.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 602.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CERVIADirettamente sul lungomare, in vendita ex colonia da trasformare in struttura ricettivo-alberghiera.L'immobile insiste su un lotto tutto recintato di 3.900 mq a pianta quasi quadrata di circa 60 x 60 mt.Il cortile è fornito di due cancelli per auto e un cancello pedonale e presenta un accesso diretto sul mare.Il complesso è costituito da una struttura di circa 2.000 mq sviluppata su 4 livelli, comprensiva di un terrazzo di 200 mq, più un secondo immobile di 175 mq ai piani terra e primo posizionato sul retro.Possibilità di diverse destinazioni d'uso: turistico-ricettiva. direzionale. commerciale. abitativa.Sul fronte della struttura sono presenti parcheggi a lisca di pesce.Possibilità unica di realizzare un investimento di un nuovissimo complesso ricettivo in una posizione affacciata direttamente sul mare. Per informazioni e visite contattaci in agenzia al numero 0541.454488 o scrivici una mail a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

