**Affiliato: Studio Cervese Srl**
Partita IVA: 04536250402
Via Valsugana, 44/48 47023 Cesena (FC)
Email: fohrs@tecnocasa.it - Tel.: 0547404628















Rif.: 61288910

# € 324.000

## Casa semindipendente in vendita

### Cesena, Via Cesenatico - Macerone

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 150 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 213.75 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 7.80 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLA CASONE DI CESENA A pochi km sia da Cesenatico che da Cesena proponiamo in vendita una casa semindipendente, libera su tre lati. Al piano rialzato troviamo una cucina abitabile, un bagno ed una camera da letto; uno spazio che si presta a molteplici utilizzi: dal bilocale, allo spazio per gli ospiti, ad uno studio privato. Salendo al piano primo troviamo un luminoso soggiorno con annessa cucina e zona pranzo illuminata dalla luce naturale di un'ampia finestra. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali servite da balconi ed un bagno. Grazie ad una moderna scala si raggiunge la mansarda riscaldata e pavimentata, che ci dà la possibilità di ampliare la zona notte o sviluppare la zona hobby. Al piano terra troviamo dei locali servizi come la lavanderia, un garage e un locale taverna. L'area esterna

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.