



Rif.: 61225245

€ 299.000

Casa indipendente in vendita

Cesena, Via Mariana - Gattolino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 390.12 kW h/m² anno

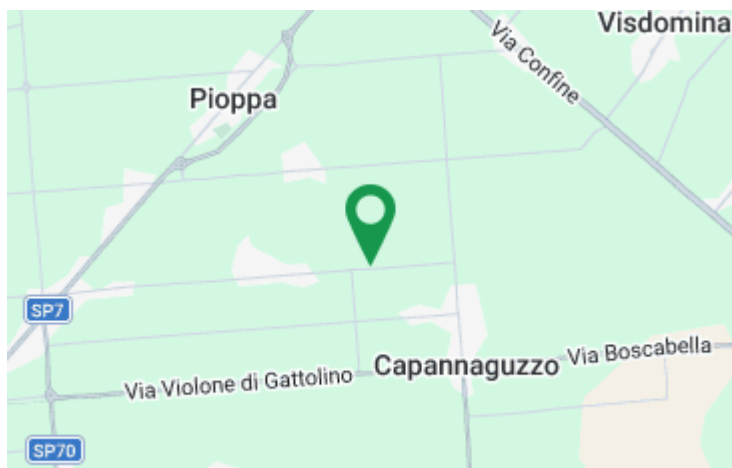
EP globale rinnovabile: 0.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Capannaguzzo vi proponiamo in vendita una casa indipendente luminosa e dalle generose metrature. L'immobile è circondato da un bel giardino e si sviluppa su due livelli: al piano terra l'ingresso ci introduce alla zona giorno che offre un'ampia sala da pranzo con cucinotto e un soggiorno accogliente, perfetti per momenti di convivialità, è presente inoltre una lavanderia e un bagno, sul retro un locale servizio che può essere adibito a tavernetta grazie alla presenza di una zona camino e ancora altri locali magazzino. Al primo piano, un luminoso disimpegno apre sulle quattro camere da letto e un bagno, garantendo comfort e funzionalità. Il piano è servito da un balcone. La proprietà è circondata da un giardino, ideale per chi ama gli spazi verdi. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

