



Rif.: 61152194

**€ 445.000**

### Villa singola in vendita

Cesena, Via cerchia di san martino - Il Botteghino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle campagne di Cesena è disponibile una villa singola con giardino e terreno. Questa casa indipendente offre spazi accoglienti e funzionali, distribuiti su due livelli. La villa si presenta in ottime condizioni, le rifiniture sono curate e presenta uno stile ricercato. L'ampio giardino circonda la casa ed è impreziosito sul retro da un gazebo che dona al luogo un'atmosfera rilassante. Si accede all'interno della casa attraverso un portico, la zona giorno è separata in tinello e sala pranzo e in soggiorno con camino, completa il piano un bagno finestrato con doccia. È presente un vano dispensa nel sottoscala. La zona notte si sviluppa al primo piano e si compone di bagno e tre camere da letto, una camera matrimoniale, una doppia e una singola servita da ampio terrazzo. La casa è arricchita da altri vani: al piano terra troviamo uno spazio adibito a quarta camera da letto con bagno privato. Questo spazio può adattarsi a diverse esigenze e quindi può essere pensato come uno spazio da utilizzare a seconda delle esigenze. Nel giardino è presente una dependance separata dal corpo della casa e che attualmente è uno studio di pittura. La proprietà dispone anche di un terreno, in [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

