



Rif.: 61145841

**€ 158.000**

## Casa semindipendente in vendita

Cesena, Via Cesenatico - Macerone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 404.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

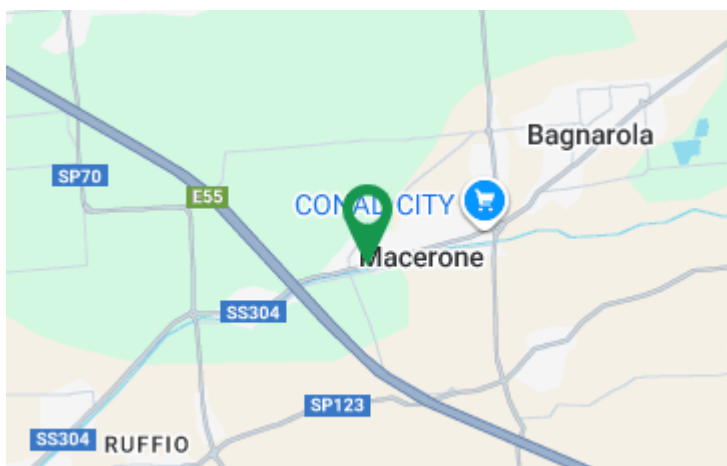
EP globale rinnovabile: 0.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Cesena, nella tranquilla località di Macerone, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente. L'immobile è stato ristrutturato esternamente nel primo decennio degli anni 2000. La soluzione si sviluppa al primo piano, la casa dispone di una zona giorno separata, perfetta per accogliere ospiti o trascorrere serate in famiglia. La zona notte comprende tre camere da letto - una matrimoniale, una doppia e una singola - garantendo spazio e comfort. Completano la proprietà due balconi, un bagno e un garage doppio. L'immobile è dotato di termocappotto e infissi in PVC con doppio vetro, assicurando un'ottima efficienza energetica. Il tetto è stato rifatto, garantendo sicurezza e durata nel tempo. L'immobile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

