



Rif.: 61073914

€ 278.000

Casa semindipendente in vendita
 Cesena, Via Montaletto - San Giorgio

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 82.70 kW h/m² anno

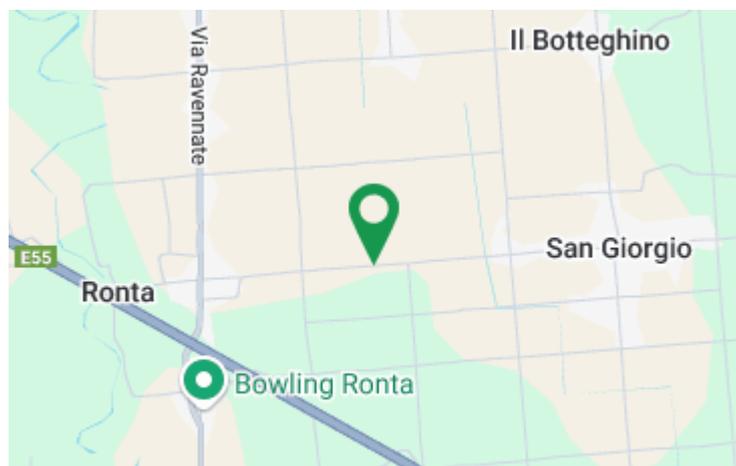
EP globale rinnovabile: 3.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIORGIO- CESENA Elegante porzione di bifamiliare a piano terra, situata in una tranquilla zona residenziale. Questa splendida abitazione offre un giardino privato che circonda la casa su tre lati, garantendo un'oasi di tranquillità e privacy. L'ingresso indipendente conduce a una zona giorno luminosa, composta da un ampio soggiorno e cucina separata, ideale per chi ama cucinare e intrattenere. Un ulteriore vano, con camino e accesso al giardino con pergolato, può essere trasformato in una seconda cucina o in uno spazio versatile a seconda delle vostre esigenze. La zona notte è caratterizzata da spazi generosi, con due camere da letto ampie, entrambe possono ospitare una cabina armadio o eventualmente un secondo bagno. Internamente, l'immobile è personalizzabile per adattarsi al meglio ai vostri gusti e necessità. Esternamente, la casa è stata recentemente ristrutturata e dotata di cappotto termico, infissi nuovi e un impianto fotovoltaico, garantendo efficienza energetica e comfort. Una soluzione ideale per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

