



Rif.: 61028399

**€ 297.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Cesena, Via Giovanni Collina - San Giorgio

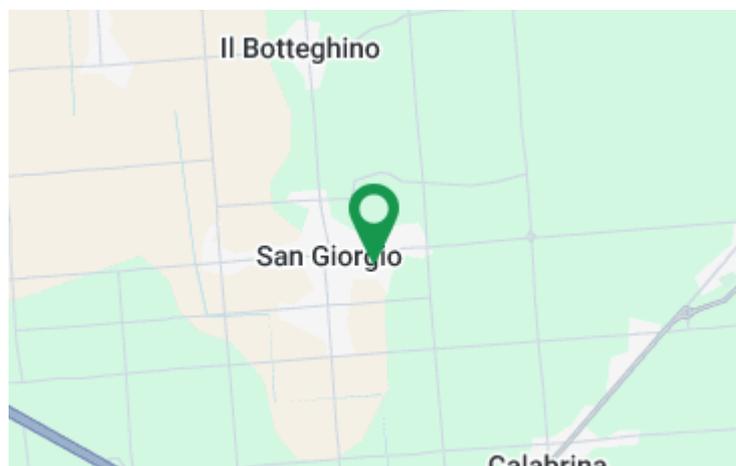
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 249 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della tranquilla località di San Giorgio, nel comune di Cesena, si propone in vendita una casa indipendente su due livelli. Questa villa, circondata da un ampio giardino, offre la possibilità di essere suddivisa in due appartamenti distinti, oppure rimanere una soluzione unifamiliare, è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. La struttura si sviluppa su due livelli, garantendo ampie metrature e spazi ben distribuiti. Al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina abitabile con camino, una camera da letto matrimoniale con accesso al giardino, una camera singola e un bagno. Una scala interna ci conduce al primo piano dove troviamo una zona giorno, separata dal resto della casa, che permette di godere di momenti di convivialità in un contesto riservato. Questa zona giorno, composta da cucina e soggiorno, è servita da un terrazzo, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Le camere da letto al primo piano sono quattro e sono caratterizzate da una luminosità naturale, offrono un ambiente accogliente e rilassante. Il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

