



Rif.: 61191694

€ 490.000**Quadrilocale in vendita****Cesena, Via Panaro - San Mauro In Valle**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 216 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Cesena: in zona San Mauro in Valle, a pochi minuti dal centro storico, proponiamo un appartamento con ingresso indipendente di nuova costruzione. L'ingresso indipendente conduce al primo piano, dove si sviluppa una zona giorno ampia e luminosa, composta da soggiorno con accesso a due balconi separati e cucina abitabile, anch'essa con uscita sul balcone. Il disimpegno porta alla zona notte del piano, dove troviamo un bagno finestrato e una camera matrimoniale con soppalco. Tramite scala interna dal soggiorno si accede al piano mansardato, dedicato alla zona notte, composto da due camere singole, secondo bagno finestrato e terrazzo. L'immobile è costruito in Classe A3 e dotato delle più moderne tecnologie: impianto fotovoltaico da 6,15 kW, riscaldamento a pavimento, pompe di calore, cappotto termico e predisposizione per ventilazione meccanica controllata. Completano la proprietà un giardino privato e un garage doppio. Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e indipendente, in una delle zone più apprezzate della città.

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

