



Rif.: 61152664

**€ 245.000**

### Villa a schiera in vendita

Roncofreddo, Via Martiri di Via Fani - Gualdo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Gualdo: in zona residenziale vicino ai principali servizi di quartiere, proponiamo villetta a schiera con ingresso indipendente. L'ingresso si apre al piano rialzato su un luminoso soggiorno con camino e cucina abitabile serviti entrambi da balconi loggiati che caratterizzano ogni livello della casa. Al piano interrato troviamo un ambiente versatile perfetto come taverna, studio o spazio hobby, completo di bagno e con accesso diretto alla corte privata. Da qui si collega anche il garage. La zona notte si sviluppa al primo piano, con due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe con balcone ed un secondo bagno. A completare la proprietà una mansarda ampia e multifunzionale, al momento adibita a studio ma ideale come terza camera, sala giochi o ripostiglio organizzato. Inoltre al piano vi è la predisposizione per il terzo bagno. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama lo 0547.062315

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

