

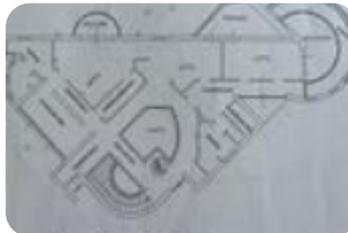
Rif.: 61116348

**€ 1.600.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Cesena, Via Gaetano Salvemini - Calisese**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Cesena: Calisese proponiamo in vendita villa bifamiliare, circondata da giardino privato, disposta su 4 livelli. La villa è composta da due unità abitative, con due ingressi indipendenti, ideale per chi cerca privacy e tranquillità. Presenta inoltre la predisposizione per creare un terzo appartamento. Ci accoglie, al piano terra nel primo ingresso, un'ampio e luminoso soggiorno con accesso al portico che affaccia sul giardino, la cucina abitabile servita da terrazzo ed un bagno di servizio. Tramite l'elegante scala si accede alla zona notte con tre camere matrimoniali ognuna servita da balcone e due bagni finestrati. Dal piano tramite scala a chiocciola si accede al terrazzo con vista panoramica. Il piano seminterrato offre un'ampia taverna utilizzata come sala hobby, le cantine ed il bagno di servizio. Tutti i piani in entrambi gli appartamenti sono collegati tramite ascensore. Il secondo ingresso al piano terra ci porta al secondo appartamento con ampio soggiorno servito da balcone, cucina abitabile ed un bagno. La zona notte, al primo piano, è composta da due camere da letto matrimoniali entrambe servite da

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

