



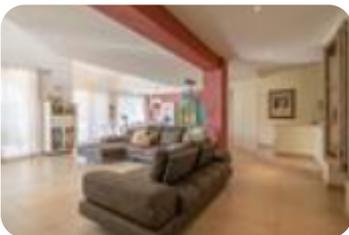
Rif.: 60980774

€ 1.425.000

Bifamiliare in vendita

Cesena, Via Rio Marano - Rio Marano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 410 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 54.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cesena: zona Rio Marano, immersa in un parco di 6.500mq, a pochi minuti dal centro città, proponiamo una villa singola con piscina disposta su tre livelli, attualmente predisposti come due unità abitative, ideale per chi cerca privacy e tranquillità. L'ingresso al piano terra ci accoglie con l'ampio soggiorno con cucina a vista ed un bagno di servizio. Salendo le scale si accede al soppalco, attualmente adibito a studio, che affaccia sul soggiorno e consente l'affaccio sul giardino. La zona notte, separata dalla zona giorno da pochi gradini, comprende tre camere matrimoniali, di cui due con bagno in camera, ed un ripostiglio. Al piano inferiore è presente un trilocale, dotato di un proprio ingresso esterno, con un soggiorno, cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed uno ripostiglio predisposto per diventare il secondo bagno. Il piano interrato offre una spaziosa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

