



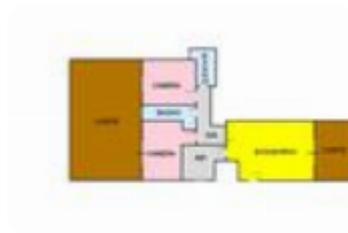
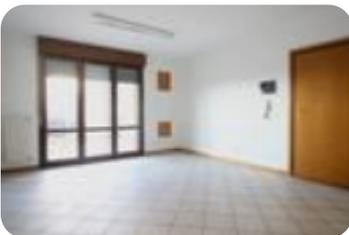
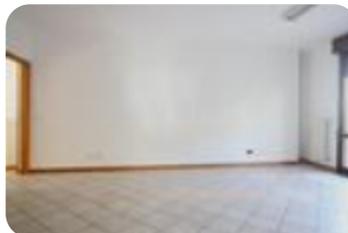
Rif.: 60958553

# € 315.000

## Trilocale in vendita

Cesena, Viale Mario Angeloni

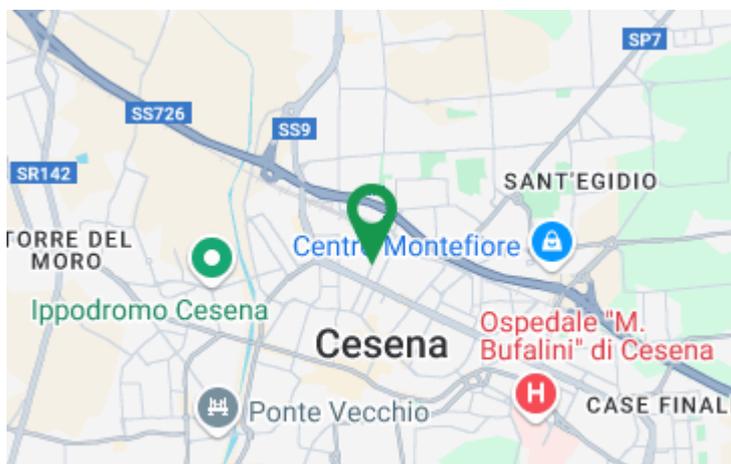
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Cesena: a due passi dalla stazione centrale e situato in una zona residenziale, proponiamo appartamento al piano terra con corte di proprietà. L'appartamento si sviluppa su un unico livello composto da ingresso su un'ampia zona giorno con accesso diretto alla prima corte privata. Adiacente alla zona giorno è presente un ambiente da cui si può ricavare una cucina separata dal soggiorno. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte dove sono presenti due camere da letto di cui una matrimoniale dalla quale è possibile accedere alla seconda corte privata, ed una camera doppia. Completano la zona notte i due bagni, entrambi finestrati, uno con box doccia e l'altro con vasca da bagno. Fa parte della proprietà il garage doppio. L'immobile è dotato di zanzariere, inferiate e predisposizione per climatizzatore. Attualmente la soluzione è accatastata come locale commerciale ma c'è la possibilità di fare il cambio destinazione d'uso a civile abitazione, a cure e spese del proprietario. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama lo 0547.062315

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

