

Rif.: 60807355

↓ € 359.000

€ 399.000 (-11%)

## Casa indipendente in vendita

Cesena, Via Ludovico Ariosto Ludovico Ariosto  
- Stadio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 454 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 14                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 5                        |

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

CESENA quartiere FORITA - In zona tranquilla e ben servita proponiamo soluzione indipendente composta di tre unità separate. Al piano terra è presente un locale commerciale adibito a laboratorio e panificio; si tratta di un'attività avviata e viene venduta comprensiva dell'attrezzatura presente. Al piano primo, accessibile sia da via Ariosto che da viale Liguria, troviamo un appartamento con soggiorno e cucina separate, tre ampie camere da letto, due bagni di cui uno utilizzato come lavanderia, un comodo ripostiglio e un grande terrazzo. Al secondo piano è presente un altro appartamento composto di soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e due balconi; L'immobile è locato con regolare contratto fino al 2025. Tutte le unità immobiliari sono indipendenti l'una dall'altra escluse le utenze del gas che sono in comune. Completano la proprietà un terzo piano sottotetto adibito a sgombero e ripostiglio, una cantina al piano sotto



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

