



Rif.: 61258607

€ 180.000

Ter. residenziale in vendita

Cesena, Via Cicala - Calisese

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

Calisese: proponiamo in vendita un'importante opportunità immobiliare, in una zona strategica, verde e facilmente raggiungibile perchè situata a pochi minuti dal centro di Cesena. La proprietà si estende su un lotto di ben 4.746 mq complessivi, sul terreno è già presente un fabbricato esistente di 270 mq, ideale per progetti di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione o ridistribuzione dei volumi. Questa proprietà ha un largo potenziale e cioè una concreta possibilità di trasformare l'attuale porticato in superficie abitativa, aumentando la metratura residenziale utile. La posizione è comoda, fronte strada o accessibile tramite viabilità principale senza barriere o strade disagiate. La proprietà viene ceduta considerando una servitù di passaggio interna da mantenere, dettaglio già valutato nella configurazione degli spazi. Per qualsiasi informazione in più e per fissare un appuntamento in agenzia chiama: 3938304177 o 0547 404098 oppure manda un'email: .



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

