



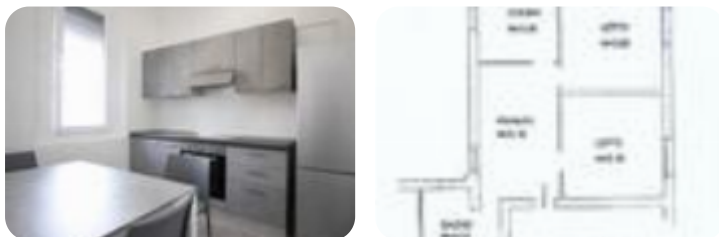
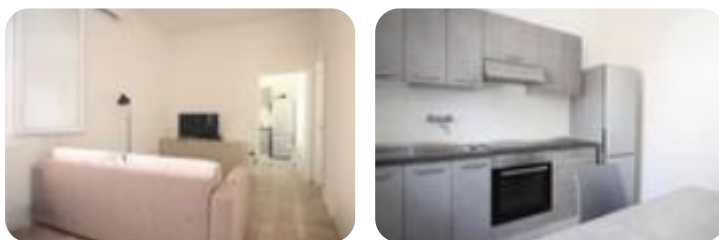
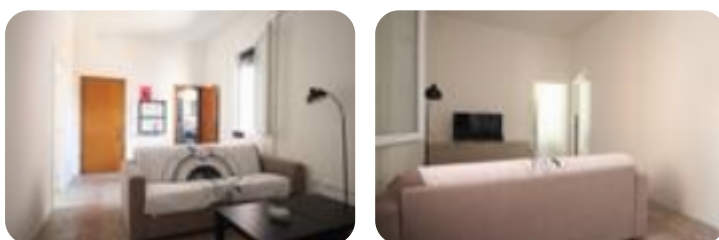
Rif.: 61236037

€ 180.000

Casa semindipendente in vendita

Cesena, Viale Guglielmo Oberdan - Stadio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 363.76 kW h/m² anno

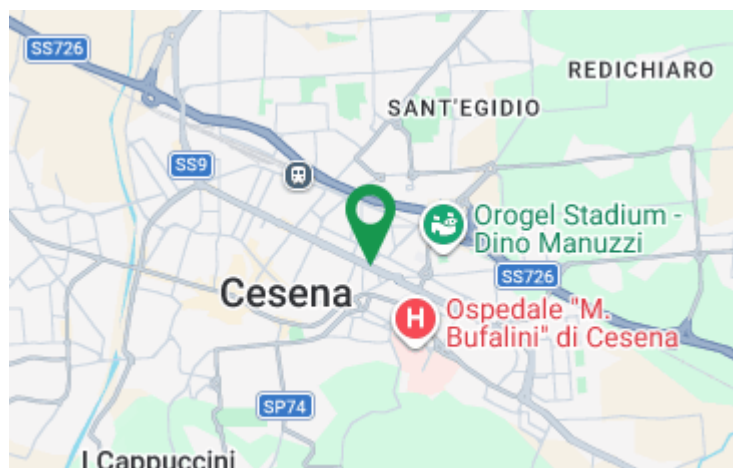
EP globale rinnovabile: 12.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In località Fiorita Stadio a Cesena, è disponibile per la vendita un appartamento, situato al primo piano rialzato ed ultimo di un contesto tranquillo composto da sole tre unità abitative. Questa abitazione offre il vantaggio di non avere spese condominiali, garantendo così una gestione economica più semplice. L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile e due camere da letto matrimoniali, è dotato di un impianto ad aria che raffresca e riscalda gli ambienti. Recentemente, il bagno è stato ristrutturato e gli infissi sono stati sostituiti con nuovi in PVC, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Completa la proprietà una cantina, utile come spazio aggiuntivo, al piano seminterrato. Attualmente locato con regolare contratto, rappresenta un'opportunità interessante sia per chi cerca una nuova casa sia per chi desidera un investimento immobiliare. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938304177 o 0547 404098 oppure manda un'email.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

