



Rif.: 61108345

**€ 420.000**

**Villa a schiera in vendita**

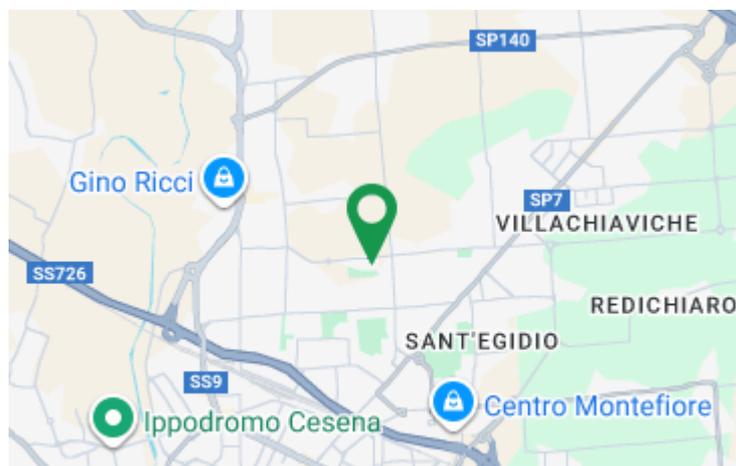
**Cesena, Via Claudio Monteverdi - Sant'Egidio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

Nel cuore della tranquilla località di Sant'Egidio, a Cesena, si propone in vendita una villa a schiera ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile, costruito nel 2010, si sviluppa su più livelli e offre un ingresso indipendente che conduce a un piccolo giardino privato. La zona giorno della villetta, è openspace e dispone di un ampio terrazzo perfetto per momenti di relax all'aperto. Al piano è presente anche il bagno di servizio. La zona notte al piano primo è composta da due camere una matrimoniale e una singola entrambi gli ambienti sono arricchiti da due balconi che garantiscono luminosità e spazi esterni vivibili, inoltre al piano si trova il bagno con box doccia in muratura. Al secondo ed ultimo piano due ulteriori camere versatili. Completa la proprietà l'ampio garage che si trova al piano seminterrato, il quale è collegato dalla scala interna che arriva alla zona giorno. Esternamente l'ingresso ai garage ha l'accesso tramite cancello automatizzato. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata assicurano un comfort abitativo ottimale in ogni stagione. Questa soluzione abitativa

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

