



Rif.: 61099665

**€ 180.000**

**Bilocale in vendita**

**Cesena, Via Cesare Battisti - Centro Urbano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

Nel cuore del centro urbano di Cesena, proponiamo un appartamento in vendita situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre due locali ben distribuiti: soggiorno e cucina openspace servito da balcone, la camera da letto e il bagno con finestra. Recentemente parzialmente ristrutturato, l'appartamento offre comfort moderni, come l'impianto di condizionamento nella zona giorno e nella zona notte. Un ulteriore vantaggio è il posto auto di proprietà, una rarità in una posizione così centrale. Attualmente, l'immobile è locato, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a reddito. La posizione strategica nel cuore della città garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendolo ideale per chi desidera vivere o investire in una zona vivace e ben servita. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 3938304177 o 0547 404098 oppure manda un'email: .

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

