

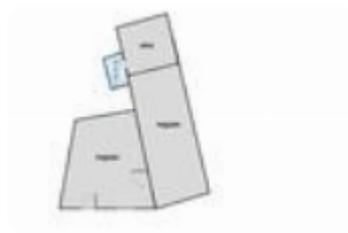
Rif.: 60771072

**€ 135.000**

**Negozio in vendita**

**Cesena, negozio via carbonari**

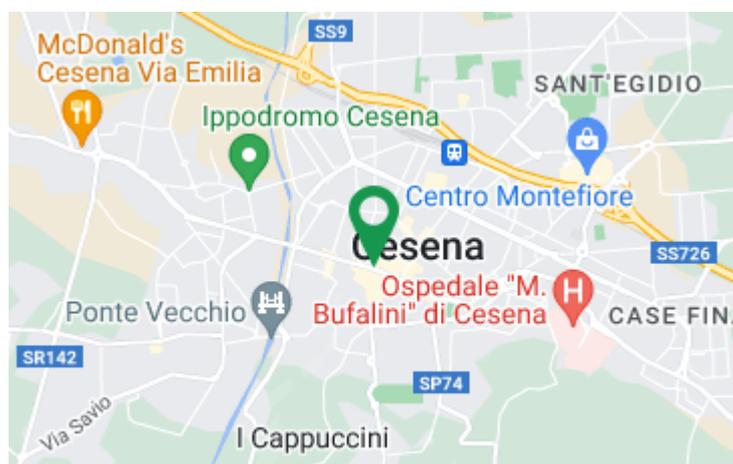
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Cesena : Centro Storico , proponiamo in vendita negozio da investimento , locato con regolare contratto 6+6 con canone di locazione annuo di euro 7,500 , ristrutturato nei primi mesi del 2024 , in zona passeggiata su via di forte passaggio passaggio. Il negozio e' posto fronte strada al piano terra di un palazzo storico , vetrina con infisso a tripla camera e vetro antisfondamento. il negozio e' formato da due stanze una di 20 el'altra di 30 mq per la vendita e l'esposizione dei prodotti, piu' piccolo deposito e servizi igienici.L'impianto elettrico e' a norma con le leggi vigenti in materia di sicurezza , riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore e presenza di caldaia funzionante.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

